

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного
(археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при
проведении работ по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу:
Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

– дата начала: 18.03.2026.

– дата окончания: 18.03.2026.

2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.

3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше наследие».

4. Сведения об эксперте:

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности

указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

6. Цели и объекты экспертизы.

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении работ по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении работ по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов

культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Настоящая научно-проектная документация (далее Раздел, Документация) выполнена в целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:163, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. 35.

Раздел выполнен в рамках договора № 3–26 от 17 февраля 2026 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и ИП Овчинниковым Сергеем Леонидовичем в связи с проектируемыми строительными работами в пределах вышеозначенного участка. Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. в границах участка проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёма и методов обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

В соответствии с целью разработанного Раздела были поставлены и выполнены следующие задачи:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком;

2. Архивно-библиографические изыскания;

3. Натурное обследование района планируемых работ;

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного района, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (выявленного памятника археологии), оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и/или раскопок) для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., в границах участка

проектируемых работ.

В административном отношении участок проектируемых работ находится по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Туполева, 35 (Илл. 1-4 Раздела).

В археологическом отношении участок обследования расположен в границах единой охранной зоны г. Балахны, а также территории, внесенной в Государственный реестр объектов культурного наследия – выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. (в границах зоны А) (Илл. 5 Раздела).

Рассматриваемая территория представляет собой усадебный участок, расположенный в г. Балахне, в северной части ул. Туполева, на расстоянии ок. 10 м к востоку от д. № 60 по ул. Кузнецкая и ок. 70 м к северу от церкви Спаса Нерукотворного Образа. Южная граница участка сформирована участком д. № 34 по ул. Туполева, западная – проездом между участком проектирования и д. № 60 по ул. Кузнецкая; у северо-восточной границы участка расположен проезд, ведущий к гаражному массиву, расположенному на небольшом (ок. 1 м в высоту) возвышении относительно рельефа рассматриваемого участка. В восточной части участка расположена баня, к югу от бани – теплицы, в юго-западной части участка – два ямных туалета и два сарая с погребями. Большая часть территории участка используется под огород. До недавнего времени в западной части участка проектирования располагался жилой дом 1948 г. постройки; на данный момент на его месте остаётся только фундамент. Также в западной части участка имеются вводы инженерных коммуникаций (водоснабжение, газ), некогда подключённые к снесённому дому (*Илл. 6–17 Раздела*).

Краткая справка об объекте археологического наследия по истории археологического изучения

Участок проектирования расположен в северной части выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании Приказа Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

Начало археологическому изучению правобережья р. Волги в районе г. Балахны было положено более 100 лет назад. В 80-х гг. XIX столетия В.В. Докучаевым во время почвенных исследований, проводившихся по поручению Нижегородского губернского земства, в окрестностях г. Балахны были обнаружены «памятники о прежнем человеке... черепки битой посуды, остатки рыбьих костей, кремневые и песчаниковые орудия»¹. Приводя краткое описание находок, Докучаев обратил внимание на то, что черепки толстостенны, сделаны грубо из плохо обожженной глины с примесью кварцевого песка и покрыты несложным орнаментом в виде «прямых и ломаных линий и точек»². Так была открыта Балахнинская неолитическая стоянка, расположенная на высокой дюнной гряде, носящей название Панские бугры, на правом берегу р. Нетечи (Железницы), вблизи г. Балахны по направлению

¹ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 300.

² Там же.

к с. Кубенцеву (*совр. микрорайон Кубенцево в черте города, ок. 1,67 км к северо-западу от участка проектирования*). В 1901 г. В.И. Каменским на этом месте была произведена разведка, а в 1903–1904 гг. осуществлены раскопки памятника³. В 1916–1917 гг. новые исследования на памятнике производились Б.С. Жуковым⁴. В 1925 году О.Н. Бадером было зафиксировано разрушение памятника, произошедшее, видимо, при монтаже полотна железной дороги Балахна – Сормово⁵. В дальнейшем материалы памятника были отнесены О.Н. Бадером к выделенной им балахнинской культуре⁶. Разные части коллекции хранились в ГИМе, Музее антропологии и этнографии АН и Горьковском музее.

В коллекциях, переданных В.И. Каменским в 1906 г. в Музей антропологии и этнографии АН, кроме материалов, обнаруженных в ходе раскопок Балахнинской стоянки, находились предметы, найденные на территории самого г. Балахны: кремневый наконечник копья «из городского вала», миндалевидный кремневый наконечник и глиняное грузило⁷.

В 1916 г. в 4 км от Балахны, на правом берегу речки Нетечи (Железницы), на одной из дюн у д. Горшихи (*в настоящее время район Балахны рядом с Гидроторфом, ок. 3,65 км к западу-юго-западу от участка проектирования*) Б.С. Жуковым была открыта и исследована небольшая стоянка с микролитическим инвентарем. Керамика отсутствовала. Коллекция памятника хранилась в государственном Эрмитаже⁸.

В современное время археологические работы в Балахне и её окрестностях проводились Шакуловой Л.Д., Гусевой Т.В., Грибовым Н.Н., Ерёминым И.О., Зарубиным Ю.В., Батюковым В.А., Бакулиным Е.И.

Археологическое обследование территории г. Балахны с целью уточнения сведений о распространении культурных напластований и их сохранности было проведено в 1993 г. Гусевой Т.В. На основе результатов археологических наблюдений можно дать следующую характеристику культурного слоя рассматриваемой части г. Балахны: общая мощность культурных напластований колеблется в пределах от 10 см на ул. К. Либкнехта (*ок. 600 м к югу от участка проектирования*) до 1,5 м на обнажениях волжского берега. При обследовании волжского берега и котлована во дворе д. № 2 по ул. Энгельса (*ок. 660 м к югу от участка проектирования*) было обнаружено незначительное количество фрагментов

³ Каменский В.И., Спицын А.А. Раскопки близ г. Балахны // ЗОРСА. Т.5, Вып. 1. СПб, 1903. С. 103; Спицын А.А., Каменский В.И. Стоянка каменного века близ г. Балахны // ЗОРСА. Т.7, вып. 1. СПб., 1905. С. 1–72.

⁴ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. Т.12, Вып. 1–2. М., 1923. С. 110–119.

⁵ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 303.

⁶ Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. М., 1952. С. 86.

⁷ Бадер О.Н., Воеводский М.В. Стоянки Балахнинской низины // Из истории родового общества на территории СССР. Л., 1935. С. 301.

⁸ Жуков Б.С. Неолитическая дюнная стоянка близ г. Балахны // Русский антропологический журнал. Т.12, вып. 1–2. М., 1923. С. 110–119.

керамики периода XIII–XV вв., которые не могут служить основой для датировки слоя в целом. Слои, которые с уверенностью можно датировать временем ранее XVI в., при обследовании городской территории не выявлены.

В стратиграфическом плане выявленные городские культурные напластования разделены на два слоя. Нижний, наиболее древний культурный слой, по керамическому материалу датируется XVI–XVIII вв. (по фрагментам белоглиняной и чернолощеной керамики). Территориально он занимает компактные районы, соответствующие районам древней застройки: район крепости (городской парк, школа №6), район Спасской церкви (улицы Кузнецкая и *Туполева*), район Усолья (улицы М. Ульяновой, Свердлова, пл. Комсомольская), район древней застройки вблизи Покровского монастыря (между улицами Р. Люксембург и К. Маркса). Слой представляет собой темно-серую супесь. Мощность его колеблется от 20 см (на ул. Р. Люксембург, ок. 800 м к юго-юго-западу от участка проектирования) до 60 см (на береговом обнажении р. Волги восточнее ул. Туполева, ок. 200 м к востоку от участка). Слой содержит в себе фрагменты белоглиняной и чернолощеной русской гончарной керамики (XVI–XVIII вв.), фрагменты русских печных изразцов XVII–XVIII вв. В районе соленосных ключей, вблизи берега р. Волги, с этим слоем связаны некоторые ямы деревянных конструкций соледобывающего комплекса. Слой лежит на суглинистом материке и перекрывается более поздними напластованиями XIX–XX вв. На некоторых участках протяженного берегового обнажения р. Волги к востоку от ул. Туполева слои XVI–XVIII вв. и XIX–XX вв. разделяются стерильными прослойками⁹.

Верхний слой, представляющий собой темно-коричневую супесь, как правило, насыщенную всевозможным строительным мусором, по фрагментам красноглиняной тонкой с прозрачной поливой керамики, осколкам оконного и бутылочного стекла датируется XIX–XX вв. Мощность слоя колеблется от 20 см (на ул. Либкнехта) до 1,5 м (на некоторых участках берегового обнажения р. Волги). Слой XIX–XX вв. лежит сразу под дерном и подстилается либо слоем XVI–XVIII вв. в вышеперечисленных районах древней застройки, либо материком¹⁰.

Вдоль уреза воды, по бечевнику, имеются участки переотложенных культурных напластований XVI–XX вв., происхождение которых связано с подмывом и обнажением береговой террасы р. Волги. Обилие подъемного материала на берегу р. Волги свидетельствует об интенсивном природном разрушении культурного слоя на участке, примыкающем к береговой террасе.

Напластования 2-й половины XVIII – 1-й половины XIX вв. встречены на пр. Дзержинского (*расположен на расстоянии ок. 210 м к западу от участка*) и в районе застройки у Христорожественского монастыря (*ок. 1,1 км к юго-юго-западу от участка*). Древние культурные напластования на всей исторической части города перекрыты слоем XIX–XX вв., достигающем на береговом обнажении мощности 1,5–2 м.

Территория участка проектирования археологическими методами ранее не

⁹ Гусева, Т.В. Отчёт об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. Н. Новгород, 1994 // Архив ИА РАН.

¹⁰ Там же.

обследовалась. Представление о характере исторически сложившихся здесь культурных напластований можно составить на основании результатов археологических изысканий, проведённых на ближайших площадках (*Илл. 23 Раздела*):

1. Во время работ Т.В. Гусевой в 1993 г. в начале ул. Дзержинского, в 50 м к югу от автостанции (*ок. 520 м к юго-юго-востоку от участка*) был зафиксирован участок вала Балахнинской крепости длиной 20 м.¹¹

2. В 1993 г. «Нижегородской археологической экспедицией» под руководством Т.В. Гусевой на ул. Ульяновой была обследована траншея общей длиной 50 м, шириной 5-6 м, глубиной 1-2 м, повторно вырытая в связи с ремонтом теплотрассы, за исключением небольшого участка по западному борту вблизи северного конца¹². Здесь была сделана зачистка шириной 40 см, северный конец которой располагался в 5 м от юго-восточного угла д. 18 по ул. Свердлова (*ок. 780 м к северо-западу от участка проектирования*). Зачистка №1 выявила следующую стратиграфию напластований: под слоем асфальта толщиной 0,05 м прослеживался слой кирпичной забутовки с включением кусков штукатурки мощностью 0,1 м, за ним шел слой темно-коричневого пестроцвета с включением кирпичной пыли и мелких угольков, перемежаемый двумя стерильными прослойками светло-желтого песка мощностью 0,3 м. При зачистке в слое были обнаружены куски асфальта и кирпичный бой, поэтому слой был датирован XX в. Слой подстилался стерильной прослойкой песка кирпичного цвета мощностью 0,05 м, далее шла темно-серая супесь, насыщенная мелким кирпичным боем и угольками, мощностью 0,15 м. При зачистке в слое были обнаружены фрагменты керамики: белоглиняной (XVI–XVII вв.), чернолощенной (XVII–XVIII вв.), кирпично-красной с ангобом (XVIII в.). За темно-серой супесью прослеживался слой песка с включением мелких угольков мощностью 0,12 м. При зачистке в слое были обнаружены фрагменты керамики: чернолощенной (XVI–XVIII вв.), красноглиняной тонкой с лощением (XVI–XVIII вв.). Слой темно-серой супеси и песка по керамическому материалу были датированы периодом XVI–XVIII вв. Под слоем песка с глубины -75 см был зафиксирован материк – запесоченный суглинок.

3. В том же году Т.В. Гусевой была обследована траншея Г-образной формы общей длиной около 50 м, шириной 2 м, глубиной 1 м, обнаруженная вблизи южного фасада д. 37 по ул. Дзержинского (*в 590 м к северо-северо-западу от участка проектирования*). Визуальный осмотр бортов траншеи показал, что она проложена вдоль старой траншеи, и только небольшой участок по южному борту вскрывает непотревоженные напластования. Здесь был зачищен участок шириной 40 см, восточный конец которого располагался в 12 м от западного угла д. 37 по пр. Дзержинского по азимуту 230 градусов. В результате зачистки была выявлена

¹¹ Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый электронный периодическое издание. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759>.

¹² Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание. 2004-2023. URL: <https://opentextnn.ru/history/archaeology/reports-archaeology/otchjot-ob-obsledovanii-istoricheskoy-chastig-balahny-v-1993g-chast-i-nizhnij-novgorod-1994/> (дата обращения -20.11.2025).

следующая стратиграфия напластований: под дерном в 0,03 м прослеживался слой гумуса толщиной 0,3 м, в нем были обнаружены 2 фрагмента чернолощеной керамики и осколки бутылочного стекла XX в., этот слой представлял собой привозной «садовый» грунт и датировался позднейшим периодом – XX в.; ниже фиксировался слой насыпной глины, насыщенной современным строительным мусором мощностью 0,5 м, в котором было обнаружено 10 фрагментов чернолощеной керамики. Этот слой был, вероятно, связан со строительством зданий по ул. Дзержинского и по строительному мусору мог быть датирован этим же временем. Ниже шёл слой тёмно-коричневого пестроцвета, насыщенного мелкой кирпичной крошкой и угольками, мощностью 0,4 м. При зачистке в слое были обнаружены фрагменты керамики: чернолощеной (XVII-XVIII вв.), кирпично-красной с ангобом (XVIII в.), морёной (конец XIX в.), красноглиняной тонкой с прозрачной поливой (XIX-начала XX вв.), мелких осколков двухцветных плоских расписных изразцов (начала XIX в.), а также осколки бутылочного стекла XIX в. Слой коричневого пестроцвета по керамическому материалу был датирован XVIII – первой половиной XX вв. Материк – коричневый суглинок – фиксировался с глубины -125 см¹³.

4. В 2005 г. сотрудниками «Нижегородской археологической службы» под руководством Ю.В. Зарубина было проведено археологическое обследование фундаментных шурфов при реконструкции молочного павильона по адресу пл. Советская, д. 15 (ок. 540 м к юго-юго-востоку от участка проектирования), в ходе которого были зафиксированы масштабные техногенные преобразования и значительные разрушения культурного слоя¹⁴, а также найдено шиферное пряслице XII-XIII вв., указывавшее, по мнению автора работ, на возможное более раннее освоение данной территории¹⁵. В 2006 г. исследования на территории центрального рынка были «Нижегородской археологической службой» продолжены – теперь уже в форме археологических раскопок. Площадь раскопа составила 240 кв. м. В ходе работ под слоем асфальта, дорожной подсыпки и строительного мусора XX в. были зафиксированы напластования и археологические объекты XVII в., пахотный слой XVIII-XIX вв., остатки застройки XIX - начала XX вв. Автор работ пришел к выводу, что с XVII в. была связана самая активная фаза строительной деятельности на исследуемом участке. Ни слоя, ни следов построек XVI в. и более раннего периода обнаружить не удалось. Однако благодаря раскопкам 2006 г. впервые была зафиксирована и продатирована стратиграфия культурных напластований балахнинской крепости. Кроме того, в процессе раскопок была собрана большая

¹³ Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание. 2004-2023. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/reports-archeology/otchjot-ob-obsledovanii-istoricheskoy-chastig-balahny-v-1993g-chast-i-nizhnij-novgorod-1994/> (дата обращения -20.11.2025).

¹⁴ Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахна» для проектной документации на строительство пристроя к Хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 в г. Балахне Нижегородской области.

¹⁵ Зарубин Ю.В. Этим летом в Балахне... [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/zarubin-ju-v-jetim-letom-vbalahne> (дата обращения - 20.11.2025).

коллекция интереснейших индивидуальных находок – порядка 150 предметов быта, среди которых бронзовая пряжка XVII в., медная монета XVIII в. и бронзовый крест XVI в.

5. В 2009 г. В.А. Батюковым в ходе проведенных археологических раскопок на участке строительства музейно-туристического комплекса «Мининская слобода» по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 (*на расстоянии ок 930 м на юго-восток от участка проектирования*) установлено, что большая его часть представляет собой дно водоема (заводи р. Нетеча). Таким образом, косвенно подтверждены сведения Писцовой книги г. Балахны о том, что в этом месте на р. Нетеча существовали «Немецкие мельничные плотины». Была также выявлена береговая линия с культурным слоем, относящимся к XVIII-XIX вв. Изучение обнаруженного в ходе раскопок комплекса керамического материала и индивидуальных находок позволило говорить о посещаемости раскопанного участка в XV-XVI вв. Более интенсивное хозяйственное освоение территории проводилось во второй половине XVII в. и весь XVIII в. Мощный слой щепы, обнаруженный на всей исследованной территории, а также найденные плотницкие инструменты подтверждают сведения о том, что в конце XVIII - начале XX в. в этом месте занимались судостроением¹⁶.

6. В 2011 г. сотрудниками «Нижегородской археологической службы» проводились археологические наблюдения на территории центрального рынка, на участке строительства пристроя к хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 (*ок. 520 м к юго-юго-востоку от участка проектирования*)¹⁷. Состав и структура грунтов, их расположение, геохимические и морфологические характеристики показали, что изменение рельефа на площадке строительства происходило как под воздействием естественных процессов, связанных с разрушением песчаного берега р. Нетечи, так и в результате современной хозяйственной деятельности (ссыпание мусора, отходов, подрезка береговой линии, укрепление подпорной стенкой, прокладка коммуникаций, установка канализационных колодцев). Восточная часть площадки представляла собой склон пологого берега р. Нетечи. Западная часть площадки, судя по ее расположению, могла быть верхним краем берега и находиться под насыпью вала балахнинской крепости, построенной в XVI в. Но поскольку в пределах этой части площадки рельеф полностью разрушен и замещен техногенным слоем, такое предположение в настоящее время не может быть доказано. Современный рельеф, образованный за

¹⁶ Батюков В. А. Отчёт об археологических раскопках, проведённых на земельном участке, отведённом под строительство музейно-туристического комплекса «Мининская слобода», расположенному по адресу: г. Балахна, ул. Набережная, строение 7 в 2009 г. // Архив ИА РАН.

¹⁷ Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Заключение по результатам охранных археологических мероприятий (научно-исследовательская диагностика грунтов) при откопке котлована на участке строительства пристроя к зданию Хозяйственного магазина по адресу: пл. Советская, 13 в г. Балахна Нижегородской области. [Электронный ресурс] // Открытый текст. Электронное периодическое издание. 2003-2024. URL: <https://opentextnn.ru/history/archeology/publications/t-v-guseva-ju-v-zarubin-zakljuchenie-po-rezultatam-ohrannyh-arheologicheskikh-meroprijatij-nauchno-issledovatel'skaja-diagnostika-gruntov-pri-otkopke-kotlovana-na-uchastke-stroitelstva-pristroja-k-zd/> (дата обращения – 20.11.2025).

счет подсыпки техногенного грунта, «имитировал» берег ныне не существующей реки, а не остатки насыпи вала.

7. В 2012 г. ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» были обследованы участки строительства по адресу: ул. Туполева, у д. 2А (ок. 480 м к юго-востоку от участка проектирования). На части участка были зафиксированы лишь поздние культурные напластования, датируемые концом XVIII–XX вв. В северной части участка под строительство автостоянки близ дома № 2А под аллювиальными отложениями были зафиксированы культурные напластования XIV–XIX вв.¹⁸

8. В ходе археологического обследования, проведенного ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» в 2014 г. на территории Центрального рынка г. Балахна по адресу: пл. Советская, д. 13 (ок. 520 м на юго-юго-восток от участка проектирования) в трех шурфах были вскрыты разновременные культурные напластования мощностью до 170 см. В нижних слоях зафиксировано присутствие материалов периода неолита и развитого средневековья¹⁹.

9. В 2014 г. И.В. Батюковой проводились охранные археологические работы при возведении пристроя к зданию по адресу: ул. Энгельса, 27 (на расстоянии 1,06 км на юго-юго-запад от рассматриваемого участка). Культурные напластования, зафиксированные в процессе археологического обследования, по характеру заполнения и массовым материалам можно отнести к втор. пол. XX — XXI вв. Непотревоженные слои более раннего времени выявлены не были. В то же время, обнаруженный в переотложенном состоянии керамический материал, свидетельствует об освоении данного участка в XVIII веке. Керамический материал, датируемый ранее XVIII в., при обследовании обнаружен не был.

10. В 2015 году на земельном участке по адр.: ул. Герцена, 30 (на расстоянии 1,17 км на юго-юго-запад от рассматриваемого участка) Н.С. Березиной были проведены археологические раскопки, в рамках подготовки к строительству магазина. Раскопками выявлены культурные напластования конца XIX – нач. XXI вв., которые содержат в себе переотложенные компоненты слоя конца XVIII–XIX вв.

11. В 2015 году на участке проектируемого строительства по ул. Энгельса, д. 17 (на расстоянии ок. 990 м к юго-юго-западу от участка проектирования) разведочные работы проводились Е.И. Бакулиным. При постановке шурфов были выявлены и исследованы культурные напластования XV–XIX вв., а также найдены отдельные материалы XIII–XIV вв.

12. В том же году были проведены разведочные работы на участке строительства по адресу ул. Энгельса д. 22, 24 (на расстоянии ок. 1,03 км к юго-юго-западу от участка проектирования), где также в шурфах были выявлены признаки

¹⁸ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в Нижегородской области в зоне строительства ВЛ-500 В Костромская ГРЭС – Нижний Новгород с ПС Южная (Нижегородская) с заходами ВЛ 500 кВ, 220 кВ на территории Богородского района; на участке строительства в г. Семёнов по ул. Советской, д. 1; в г. Балахне по ул. Туполева, д.2А; на участке строительства в г. Нижний Новгород напротив д. 26А по ул. Бурнаковской; в зоне проектирования мостового перехода через р. Волга на пересечении ул. С. Акимова и К.в г. Нижний Новгород и на территории городского округа Бор в Борском районе в 2012 г.

¹⁹ Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, городах Бор, Балахна, в Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1.

наличия культурных напластований как позднего времени XVIII–XIX вв., так и более раннего периода XV–XVII вв.

13. В 2018 г. за границами выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны» под руководством Е.В. Четвертакова проводились археологические разведки на земельном участке, выделенном под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна (*в 740 м к северо-северо-западу от участка проектирования*). В ходе работ был исследован участок площадью 1,97 га, было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый. В результате археологического обследования земельного участка, выделенного под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна Нижегородской области, признаков наличия объектов культурного (археологического) наследия обнаружено не было²⁰.

14. В 2024 г. силами ООО «Лабиринт» под руководством Е.И. Романовой была проведена археологическая разведка на участке прокладки газопровода на западном отрезке ул. Карла Либкнехта (*ок. 1,3 км к юго-западу от участка проектирования*). Были заложены два археологических шурфа 1x1 м, не давших археологического материала²¹.

15. В июне 2025 г. экспедиция ООО «Наше наследие» проводила археологическую разведку на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1 (*расположен на расстоянии ок. 565 м к юго-востоку от участка проектирования*). Площадь участка обследования составила 7120 кв.м. В границах участка было заложено 2 археологических шурфа, в одном из которых выявлен культурный слой г. Балахны XV–XVIII вв.²²

16. В 2025 г. Волжской экспедицией Института археологии РАН было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый: шурф 1 был заложен в 20 метрах к востоку от д. 74 по улице Дзержинского, шурф 2 в 20 метрах к западу от д. 47 по улице Дзержинского (*на расстоянии ок. 840 м к северо-северо-западу от участка*). Наличие культурного слоя и объектов археологического наследия в шурфах выявлено не было²³.

²⁰ Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под благоустройство территории Волжского сквера в г. Балахна Нижегородской области. // ООО НИП «Архика», Нижний Новгород, 2018.

²¹ ООО «Лабиринт». Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. Карла Либкнехта г. Балахна». Нижний Новгород, 2024 г.

²² Кривцов Д.Ю. Отчёт о проведении археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Туполева, земельный участок в 37 м по направлению на юго-восток от д. 1, кад. № 52:16:0050701:274 (открытый лист № Р-018-00103-00/02240917).

²³ Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция трубопровода водоотведения по адресу г. Балахна ул. Дзержинского (от д. 72 до д. 47 по ул. Дзержинского)», расположенному в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области в 2025 году. //Архив ИА РАН.

В сентябре 2011 года проводились земляные работы при подключении участков (в том числе № 35 и соседнего № 34) по ул. Туполева к сети водоснабжения. Сохранившиеся фотографии бортов траншей и подъёмного материала из отвалов могут помочь составить представление о стратиграфии, характере и наборе археологического материала в непосредственной близости от рассматриваемого участка (*Илл. 24-3 Раздела 1*).

В пределах рассматриваемого участка также был обнаружен археологический материал, представленный керамикой белоглиняной тонкой, кирпично-красной с прозрачной поливой, красноглиняной с лощением, морёной, сероглиняной грубой (*Илл. 32-35 Раздела*).

Таким образом, при производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования, относимые к неолиту, культурные слои периода XIV-XIX вв., переотложенный материал XII-XX вв. Анализ развития градостроительной ситуации и материалов археологических исследований в окрестностях участка позволяет предполагать, что в ходе будущих полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVI-XVII вв. (в XVI-XVII вв. поблизости от участка работ располагался городской посад), связанные с периодом существования жилой застройки, а также напластования XVIII-XIX вв., связанные с периодом формирования уличной сети в данной части города.

Следует отметить расположение участка проектирования в зоне сезонного подтопления.

Анализ проектной документации

При разработке раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия на рассматриваемом участке в первую очередь было учтено, что он расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.²⁴. В рамках проекта разработано строительство индивидуального двухэтажного жилого дома без подвала.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации, при проведении работ по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35» **проектом предусмотрены следующие земляные работы:**

1. Рытьё котлована для устройства плиты фундамента (Илл. 36 Раздела).

Фундамент здания планируется выполнить монолитной железобетонной плитой толщиной 350 мм. Под плиту выполняется песчаная подушка толщиной 400 мм, толщина утеплителя фундаментной плиты – 200 мм. Габариты котлована – 12.0x11.98 м (под основную площадь здания) + 3.96x1.8 м (под входную группу), глубина котлована – 800 мм; площадь – 150,88 м². *Общая площадь земляных работ при устройстве плиты фундамента должна составить 150,88 кв. м.*

Общая площадь земляных работ в рамках проекта должна составить 150,88 м².

²⁴ Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД «О включении объектов в список вновь выявленных памятников истории и культуры Нижегородской области».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории г. Балахна.

В соответствии с требованиями российского законодательства в сфере охраны археологического наследия и обеспечения сохранности расположенного на территории участка проектирования выявленного памятника археологии, необходимо сопроводить земляные работы выполнением охранных археологических работ. Цель спасательных полевых археологических работ – сохранение информации об объекте археологического наследия посредством проведения археологических работ, позволяющих перенести информацию о разрушаемом в ходе строительства объекте в отчёт.

По результатам историко-архивных исследований участок проектирования в г. Балахне расположен на значительном удалении (ок. 470 м к северо-северо-западу) от реконструируемых границ Балахинской крепости (1536–1730 гг.), вблизи ул. Дзержинского – исторического Костромского тракта, неподалёку от Спасской Церкви (XVII в.). Планами конца XVIII – начала XIX в. обозначена хозяйственная освоенность участка, он расположен в границах средневекового посада. Такие данные позволяют предварительно определить дату освоения участка, как минимум, концом XVIII века.

Участок проектирования расположен в северной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., принятого на государственную охрану на основании Приказа Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.

При производстве археологических исследований на близлежащих участках были выявлены культурные напластования, относимые к неолиту, культурные слои периода XIV-XIX вв., переотложенный материал XII-XX вв. Анализ развития градостроительной ситуации и материалов археологических исследований в окрестностях участка позволяет предполагать, что в ходе будущих полевых работ здесь могут быть выявлены культурные напластования периода XVI-XVII вв. (в XVI-XVII вв. поблизости от участка работ располагался городской посад), связанные с периодом существования жилой застройки, а также напластования XVIII-XIX вв., связанные с периодом формирования уличной сети в данной части города. Следует отметить расположение участка проектирования в зоне сезонного подтопления.

Учитывая, что в границах проектируемого индивидуального жилого дома ранее частично находился ныне снесённый жилой дом постройки 1948 года (*Илл. 37 Раздела*), *характер культурного слоя на данном участке выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., следует считать повреждённым.*

Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде *археологических наблюдений*.

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, для проектной документации «Индивидуальный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35» археологические полевые исследования следует проводить в *режиме археологических наблюдений* за земляными работами при рытье котлована для устройства фундаментной плиты проектируемого жилого дома.

Общая площадь археологических наблюдений должна составить 150,88 м². При выявлении непо потревоженных культурных напластований исследования следует перевести в режим *археологических раскопок*.

Археологические полевые работы на подлежащей хозяйственному освоению территории должны состоять из следующего комплекса мероприятий:

1) *Археологические наблюдения* на участке проведения вышеозначенных земляных работ на площади **150,88 м².**

2) В случае выявления в ходе работ непо потревоженных культурных напластований их исследования должны проводиться методом *археологических раскопок*.

3) Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв.

4) Проведение инструктажа с персоналом, осуществляющим работы по реконструкции здания, о наличии выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности объекта археологического наследия (под роспись).

5) Установление на строительной площадке информационного щита, содержащего сведения о проведении работ в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. и об ограничениях в использовании его территории.

6) Информирование сотрудников подрядных организаций, ведущих работы по реконструкции здания, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв. являются достаточными и представлены в полном объеме.

13. Выводы экспертизы.

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении работ по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35».

14. Перечень приложений к Акту:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахны», XV–XVIII вв., при проведении работ по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Туполева, д. № 35». г. Нижний Новгород. 2026.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 18.03.2026.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.